



Indkaldelse bestyrelses og driftmøde i Stærmosegården

Mandag 06/05/24 kl. 17:00

Deltagere: Kirsten, Karina, Leif, Bent,

Afbud:

Udeblevet: Allan, Nikka

1. Godkendelse af referat og dagsorden

2. Valg af referent og ordstyrer

- Referent Leif

3. Generel info fra driften ved Bent & Allan

Punkter fra driften Bent & Allan

- **Gennemgang budget 2025**

Bent har kort gennemgået budgettet for 2025.

Budgettet fra 2025 vil være med en lejestigning på 3,06%

- **Forslag til afdelingsmødet**

Husdyr:

Der er forslag om at få lov til at holde 2 x kat el. 2 x hund

- **Vedligeholdelsesregler**

Bent oplyser at vedligehold af terrasser nu vil blive flyttet fra

ordensreglementet, og over på vedligeholdelsesreglementet

- **Ordensreglement**

Ordensreglementet er gennemgået og sendt til boligselskabet.

Pia har gennemgået dette og vil blive omdelt inden afdelingsmødet.

4. Punkter fra bestyrelsen

- **Eftersyn af tagrender**

Der vil til efteråret blive rensede tagrender, disse vil også blive eftersat for utætheder.

-
-

Kort pause

4. Bestyrelsesmøde

Eventuelt

Aktivitetshuset har rettet adresse, så denne nu er Klingstrupvænget 2.

Driften vil gerne holde en lukkedag på kontoret, dette vil blive en tirsdag.

I 2028 når beboerne på Klingstrupvænget er færdige med at betale på rækværk, ville de have mulighed for at stemme om et nyt, i stil med dem på Rødegårdsvej.

Kirsten har været til formandsmøde, og der kan ved hovedorganisationen søges om tilskud på 50.000. til ladestandere, er der ikke tilslutninger nok til ladestander, kan dette potentielt blive til huslejestigninger.

Der arbejdes på højtryk med ungdomsboliger, der kommer folk og tager jordprøver bestilt af Odense kommune. Odense kommune har sat bremsen i foreløbigt.

**Der er svære at udleje boliger, da der er flere udlejere om buddet.
Boligkontoret oplyser, at de skal sende flere breve ud med tilbud end tidligere.**

Bestyrelsen vil undersøge, om fleksibel udlejning, evt. Med et møde med boligforeningen.

Annette er med i et projekt i Hinneruphave om at forebygge ensomhed.

**Der er blevet drøftet at bestyrelsen gerne vil have et bredere samarbejde med huset,
Stærekassen og bestyrelsen.**

BL-kurser skal undersøges om disse kan laves som webinar i stedet for fysiske kurser.