

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 4, Stærmosegaarden, tirsdag den 1. september 2020, afholdt i aktivitetshuset, Rødegårdsvej 237.**

93 lejemaal var repræsenteret

fra administrationen var mødt forretningsfører René S. Larsen samt Henrik Clausen, Frederik Karmdal Larsen, Annette Schiønning, Briand Pedersen og Bent Jensen.

### **1. Valg af dirigent.**

René S. Larsen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Helle Ingwersen aflagde bestyrelsens beretning for 2019.

Beretningen er vedlagt dette referat.

Der var spørgsmål til mulighed for fibernet. Det oplystes at der arbejdes på en løsning med TDC, hvor de vil ligge fibernet ind uden omkostning for beboerne. Det er dog kun fibernetlinjen der kommer ind. Der vil fortsat skulle betales for internet.

Der var utilfredshed med nuværende trappevaskordning. Administration og afdelingsbestyrelse følger op på dette.

Beretningen godkendtes med samtlige de fremmødtes stemmer.

### **3. Forelæggelse af regnskab 2019.**

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2019.

Regnskabet blev taget til efterretning.

### **4. Forelæggelse af forslag til budget for 2021.**

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2021.

Budgettet godkendtes af samtlige fremmødte.

Lejestigning pr. 1. januar 2021 på 5,61%.

### **5. Orientering om aktivitetshuset/helhedsplan.**

Annette Schiønning informerede om årets gang i fælleshuset, hvor der grundet Corona har været færre aktiviteter end normalt. Nogle af disse aktiviteter er fortsat ikke genopstartet, andre er startet op igen.

Sebastian Koch Jensen informerede om Stærekassen og de aktiviteter der foregår ved hjælp af frivillige.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## 6. Orientering om aktiviteter fra DUI

Der var ikke nyt fra DUI

## 7. Indkomne forslag.

**Bestyrelsen foreslog følgende:**

**Forslag 1:**

**Bestyrelsens medlemstal skæres ned fra 9 til 7 medlemmer**

Bestyrelsen redegjorde for baggrund for forslag, herunder ønske om at suppleanter fremover deltager i afdelingsbestyrelsesmøder.

Forslag blev vedtaget.

**Forslag 2:**

**Fjernelse af hæk mellem fortov og blokke på Rødegårdsvej**

Bestyrelse redegjorde for baggrund for forslag. Ønske om at få hæk fjernet da der ligger meget affald samt at det tiltrækker rotter.

Forslag blev vedtaget.

**Forslag 3:**

**Renovering af indgangspartierne og opgangene på Rødegårdsvej**

Ønske om renovering af indgangspartier. Ønsket gælder både Klingstrupvænget og Rødegårdsvej. Penge til renovering tages af henlæggelser. Hvis det økonomisk ikke er muligt at tage pengene fra henlæggelser laves et samlet tilbud til beslutning på næste års afdelingsmøde.

Forslag blev vedtaget. Administration og afdelingsbestyrelse arbejder videre med beskrivelse af omfanget på renoveringen.

**Forslag 4:**

**Forslag om individuel etablering af altaner på Rødegårdsvej**

Forslag om mulighed for at få altan på Rødegårdsvej, hvis man ønsker dette. Opsætning af altan vil give en individuel lejestigning på i gennemsnit 325 kr pr. måned over 30 år. Igangsætning kræver deltagelse af minimum halvdelen af de berørte lejligheder.

Forslag blev vedtaget.

**Forslag 5:**

**Nedlæggelse af affaldsrummene på Rødegårdsvej, så der bliver mere åbent**

Ønske om at få åbnet området mere end i dag.

Forslag ikke vedtaget.

**Forslag 6:**

**Etablering af generel videoovervågning af området for at øge trygheden**

René Søgaard Larsen oplyste at det vil være vanskeligt at få godkendelse til en generel videoovervågning af området. Der er formentlig mulighed for at få tilladelse

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

til opsætning på bestemte områder.

Der vil være mulighed for at søge Boligselskabets dispositionsfond om tilskud.

Forslaget blev vedtaget under disse betingelser.

## **Forslag 7:**

### **Forslag om etablering af terrasser til lejligheder i stueetagen på Rødegårdsvej**

Forslag om at eventuel etablering af terrasser sendes til urafstemning hos de berørte lejere. Flertal hos de berørte lejere træffer beslutning gældende for alle berørte lejere.

Forslag blev vedtaget.

## **Forslag 8:**

### **Udskiftning af eksisterende terrasser på Klingstrupvænget**

Forslag om at eventuel fornyelse af terrasser sendes til urafstemning hos de berørte lejere. Flertal hos de berørte lejere træffer beslutning gældende for alle berørte lejere.

Forslag blev vedtaget.

## **Forslag 9:**

### **Ombygning af køkken i fælleshuset i Stærmosegården**

Ønske om at gøre køkkenet i fælleshus mere anvendeligt til større arrangementer. Udgift til ombygning af fælleskøkken indregnet i budget for 2021.

Forslag blev vedtaget.

## **Irene Petersen foreslog følgende:**

### **Forslag 10:**

#### **Varevogne skal holde på pladserne ved garagerne**

Irene Petersen redegjorde for baggrund for forslag. Det kan være vanskeligt at se om der kommer biler kørende på pladsen.

Forslag blev vedtaget.

## **Paulina foreslog følgende:**

### **Forslag 11:**

#### **Ny udluftning (Rødegårdsvej)**

Ønske om bedre udluftning gælder både Rødegårdsvej og Klingstrupvænget. Nogle beboere har løsninger der fungerer.

Forslag blev vedtaget. Inspektør/varmemester undersøger muligheder og får igangsat udskiftning.

## **Forslag 12:**

### **Halvtag til cykler (Rødegårdsvej)**

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Forslag om halvtag til cykler.

Afdelingsbestyrelse arbejder videre med opgaven og kommer retur med konkret forslag til næste afdelingsmøde.

## **Forslag 13:**

### **Nye hoveddøre, evt. branddøre**

Forslag om udskiftning af hoveddøre til lejligheder. Huslejestigning vil være ca. 50 kr. pr. måned i 20 år.

Forslag blev vedtaget under forudsætning af at pris pr. måned holder. Alternativt tages punkt op på næste afdelingsmøde igen.

## **Forslag 14:**

### **Rydning af alle buske og træer langs Rødegårdsvej**

Ønske om at fjerne træer, hvis dette kan godkendes af kommunen.

Forslag blev vedtaget.

## **Karsten Espersen foreslog følgende:**

### **Forslag 15:**

**Ensretning af både Klingstrupvænget og Rødegårdsvej mht. gratis eller betalingsvaskeri.**

Forslag blev ikke vedtaget.

## **Helle Ingwertzen foreslog følgende:**

### **Forslag 16:**

**Tilladelse til kun at bruge gas eller el grill fra terrasserne og altanerne i hele afdelingen. Ønsker man at grille med kul, brænde osv. henvises til eksisterende - og eventuelt udbyggede - grillpladser i området. Dette for at tage mest mulig hensyn til hinanden, når vi bor så tæt.**

Forslag blev vedtaget med 96 stemmer for og 68 imod.

## **Kitt Nørager foreslog følgende:**

### **Forslag 17:**

**Opgangsdøre**

Forslag behandlet under forslag 13.

## **Forslag 18:**

### **Fjernelse af murene ved kældertrapperne**

Forslag om fjernelse af mure ved kældertrapper på Klingstrupvænget, og opsætning af gitter.

Forslag blev vedtaget.

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344  
Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## **Forslag 19:**

### **Fjernelse af muren mellem Rødegårdsvej og Klingstrupvænget**

For forslag stemte 29, imod forslag stemte 145.  
Forslag blev ikke vedtaget.

## **Forslag 20:**

### **Vej mellem Rødegårdsvej og Klingstrupvænget**

Forslag om ensretning af Klingstrupvænget og Rødegårdsvej. René Søgaard Larsen oplyste at dette vil kræve kommunens accept, hvilket er tvivlsomt.

Forslag blev trukket tilbage.

## **Forslag 21:**

### **Det grønne område lige ved indkørslen til blok 1, Klingstrupvænget nedlægges. Evt. kunne pladsen bruges til parkeringspladser.**

Forslag blev vedtaget. Odense Kommune søges om tilladelse til parkering.

## **Forslag 22:**

### **Udvidelse af vejen ned langs Klingstrupvænget til at skabe plads til parkering**

Udvidelse kræver tilladelse fra kommune/politi.

Forslag ikke vedtaget.

## **Heidi Pedersen foreslog følgende:**

### **Forslag 23:**

#### **Haver/Terrasser på Rødegårdsvej**

Behandlet under forslag 7

## **Forslag 24:**

### **Info/avis hver 3. måned**

Sebastian oplyste at der udkommer nyhedsbrev fra aktivitetshus ca. hver 3. måned. Dette kan udvides med ekstra information.

Forslag blev vedtaget.

## **Forslag 25:**

### **Videoovervågning**

Behandlet under forslag 6.

## **Forslag 26:**

### **Udsugning på WC'erne på Rødegårdsvej**

Behandlet under forslag 11

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

**xx Foreslog følgende:**

**Forslag 27:**

**Fjernelse eller flytning af skab i éntre**

Forslag om indhentelse af pris. Det vil derefter være muligt individuelt at få udskiftet eksisterende skabsløsning.

Forslag blev vedtaget.

**Jens Christian Stahl foreslog følgende:**

**Forslag 28:**

**Indførelse af vandmålere**

Administration sørger for at der indhentes pris på opsætning af vandmålere. Tilbud på opsætning af vandmålere medtages på næste afdelingsmøde.

Beslutning udskudt til pris kendes.

**Forslag 29:**

**Fjernelse af hæk langs Klingstrupvænget, som erstattes af Potentilla i forskellige farver**

Forslag blev vedtaget.

**Forslag 30:**

**Skure, hvor pap- og papir-containere står sættes i stand**

Frederik Karmdal Larsen oplyste at arbejde med istandsættelse af skure er igangsat.

**Carsten Sørensen foreslog følgende:**

**Forslag 31:**

**Erhvervslejemål - M&M nærbutik**

René Søgaard Larsen redegjorde for baggrund for opsigelse af erhvervslejemålet. Lokalerne ønskes benyttet til eget mandskab, da de for nuværende sidder i kælder uden ordentlig adgang til frokost, bad og toiletforhold. Nuværende setup er ikke en acceptabel løsning.

## **8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Følgende stillede op:

Leif Lauridsen

Karsten Espersen

Paulina Landtved Rasmussen

Ewelina Landtved Rasmussen

Jesper Rasmussen

Janni Danielsen

Sebastian Jensen

# Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Christian Grell Ditlevsen

Følgende blev valgt ved skriftlig afstemning:

Karsten Espersen

Paulina Landtved Rasmussen

Sebastian Jensen

Christian Grell Ditlevsen

Bestyrelsen består herefter af:

Helle Ingwersen (formand) på valg i 2021

Paulina Landtved Rasmussen på valg i 2022

Sebastian Jensen på valg i 2022

Tom Kristiansen på valg i 2021

Michael Durck på valg i 2021

Karsten Espersen på valg i 2022

Christian Grell Ditlevsen på valg i 2022

**9. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Som 1. suppleant valgtes for 1 år Ewelina Landtved Rasmussen

Som 2. suppleant valgtes for 1 år Jesper Rasmussen

**10. Eventuelt.**

Der er fremadrettet kun et telefonnummer til gårdmænd. tlf. 21 49 24 72 anvendes.

Der er udfordringer med sortering af affald. René Søgaard Larsen oplyste at der vil komme ekstra gebyrer fra kommunen, hvis der ikke er sorteret korrekt. Dette vil medføre en ekstra omkostning for afdelingen.

Ønske om bedre uddybning af stillede forslag, så det er muligt at forberede sig på mødet.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Dirigent :



René S. Larsen

Referent:



Henrik Clausen

Formandens beretning for 2019 til nu.

Vi mistede i juli måned vores varmemester Erik Persson.

Erik har arbejdet i afdelingen i mange år og var kendt og vellidt af alle her.

Vi kommer til at savne Erik.

Vi sender selvfølgelig vores tanker til Eriks familie.

Efter at alle altanerne på Klingstrupvænget var sat op, fandt man en udregningsfejl som betød at alle altanerne måtte ned igen, og et ekstra hængsel sættes ind i muren, før de kunne sættes op igen.

Det blev en forsikringssag, og forsikringen betalte det meste for at rette fejlen, men boligselskabet betalte de manglende 1.2 mio så det ikke kom til yderligere huslejestigning for beboerne på Klingstrupvænget, og det er vi meget glade for.

Vi havde indbudt til markvandring på området for at kigge på legepladserne og få ønsker eller nye ideer, der var ikke så stor opbakning til dette, men der var meget stor iderighed fra dem der deltog og dem der sendte forslag efterfølgende. Der er allerede nu ved at være klar til etablering af ny/opdateret legeplads nederst på Klingstrupvænget/Rødegårdsvej hvor der i dag er en bålplads imellem træerne.

Der er sat nye vinduespartier op på Rødegårdsvej, det var en lang proces og på trods af fejl, og mangler, var der forholdsvis få klager, og i det nye år vil der være 1 års gennemsyn på byggeriet.

Der er arbejdet på etablering af terrasser på Rødegårdsvej, hvordan kan det se ud, hvilke materialer osv. Tilbuddet fra håndværker blev lidt højere end først antaget, men det er et punkt til godkendelse på dagsordenen i dag.

Der er blevet sat lys med følere op i alle opgange nu og i kældre, det er en stor forbedring, nogle steder er det lidt for følsomt, så der skal justeres på følerne.

Der skal sættes røgalarmer op i alle lejlighederne, dette er lige på trapperne, og det koster ikke beboerne noget, det har boligselskabet besluttet at betale for os.

Der er i årets løb også arbejdet med en Fibernet løsning for afdelingen, men det er i organisationen besluttet, at TDC lægger Fibernet ind i alle afdelingerne – det er ganske gratis - og man kan efterfølgende selv vælge hvilken udbyder man vil have. Der er ikke dato for hvornår etableringen af dette starter op endnu. Fibernet er adgang til Internettet, så altså ikke telefon eller TV-løsning.

Helt usædvanlig er Danmark i år lagt ned pga. Covid-19, hvilket har gjort det meget svært at afholde vores årlige arrangementer, så sommerfesten og sommerudflugten måtte aflyses.

Vi må se hvordan vi får afholdt de kommende arrangementer med de forholdsregler der er udstukket fra Regeringen og med vores sunde fornuft, men vi vil gøre os umage for at komme i gang igen.

Det har været en stor glæde at se så mange beboere bruge vores udenoms arealer til familie- og hygge arrangementer i sommerens løb, der har været gang i den på alle de grønne områder i hele afdelingen.

Formand for Bestyrelsen, Helle Ingwersen.