

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 4, Stærmosegaarden, tirsdag den 14. maj 2019, afholdt i aktivitetshuset, Rødegårdsvej 237.

62 lejemaal var repræsenteret

fra administrationen var mødt forretningsfører René S. Larsen, ejendomsadministrator Henrik Clausen og varmemester Erik Persson.

1. Valg af dirigent.

René S. Larsen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Irene Petersen aflagde bestyrelsens beretning for 2018.

Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen godkendtes med samtlige de fremmødtes stemmer.

3. Forelæggelse af regnskab 2018.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2018.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2020.

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2019.

Der er i budgettet hensat 250.000 kr. til fortsat at have bemanning på aktivitetshuset. Boligorganisation har lovet at komme med tilsvarende tilskud.

Budgettet godkendtes af samtlige fremmødte.

Lejestigning pr. 1. januar 2020 på 5,02%.

5. Orientering om aktivitetshuset/helhedsplan.

Annette Schiønning informerede om årets gang i helhedsplanen og huset, hvor der laves en masse aktiviteter, såsom banko, familie klub og Odense Kommunes sagsbehandling.

Helhedsplan udløb i foråret 2019. Efter godkendelse af budget, vil der fortsat være bemanning på aktivitetshus.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

6. Indkomne forslag.

Forslag 1:

Bestyrelsen foreslår som følgende:

Forslag 1:

Fjernelse af murene ved Klingstrupvænget (mellem vej og bygning)

Forslag blev ikke vedtaget.

Forslag 2:

Fjernelse af muren ved nedgangene til kældrene på Klingstrupvænget og opsættelse af metal gitter.

Forslag blev ikke vedtaget.

Forslag 3:

Ændringer til ordensreglementet

Forslag blev vedtaget.

Laila Roed foreslog som følgende:

Forslag 4:

Nyt rengøringsfirma til vask af trapper m.m.

Besluttet at afdelingsbestyrelse følger op på nuværende trappevaskløsning.

Forslag 5:

Brandalarm i opgangene

Der vil blive rundsendt tilbud fra Boligorganisationen til alle afdelinger, med tilbud om installation af røgalarm i lejligheder og opgange. Dette uden omkostning for afdelingen.

Forslag 6:

Fjernelse af hæk ved p-plads

Forslaget blev vedtaget.

Maria Grundt foreslog som følgende:

Forslag 7:

Tidsbestilling til vaskeri.

Forslaget blev vedtaget.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Jens Christians Stahl foreslog som følgende:

Forslag 8:

Opsætning af vandmålere

Besluttet at der udarbejdes estimat på omkostning for opsætning af individuelle vandmålere til næste års afdelingsmøde.

Forslag blev herefter trukket tilbage.

Forslag 9:

Fjernelse af beplantning ved cykelstativer, ny belægning, samt bæk og askebæger.

Forslag blev vedtaget.

Heidi Pedersen foreslog som følgende:

Forslag 10:

Terrasser på Rødegårdsvej

René S. Larsen oplyste at indhentet overslag på belægning, aluminiumstrappe og vedligeholdelsesfrit hegn vil medføre huslejestigning på ca. 260 kr. pr. måned, for de beboere der får terrasse.

På forespørgsel blev det oplyst at forslaget gælder samtlige beboere i stueetage.

Forslaget blev vedtaget. Dette sendes nu i udbud.

Foreslog som følgende:

Forslag 11:

Etablering af gårdhaver på Rødegårdsvej

Samme som forslag 10. Forslag trukket tilbage.

Forslag 12:

Udskiftning af entrédør.

Det blev besluttet at indhente pris og samtidig undersøge om udskiftning af døre kan dækkes af afdelingens henlæggelser.

Forslag blev trukket tilbage.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Tina Pedersen foreslår som følgende:

Forslag 13:

Mulighed for tidsbestilling på vaskeriet

Samme som forslag 7. Forslag trukket tilbage.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Følgende stillede op og blev valgt:

Helle Ingwersen, Bo Bertelsen, Tom Kristiansen, Michael Durck,
Peter Aleksandrovietz

Bestyrelsen består herefter af:

Helle Ingwersen (formand)	på valg i 2021
Leif Lauridsen	på valg i 2020
Bo Bertelsen	på valg i 2021
Tom Kristiansen	på valg i 2021
Stefan Engholm	på valg i 2020
Rene Pedersen	på valg i 2020
Michael Durck	på valg i 2021
Peter Aleksandrovietz	på valg i 2021
Karsten Espersen	på valg i 2020

8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Som 1. suppleant valgtes for 1 år Paulina Rasmussen

Som 2. suppleant valgtes for 1 år Kenneth Grabow

9. Eventuelt.

Gæster til fælleshus parkerer for ofte foran blokkene. Parkering foran blokkene er forbeholdt beboerne. Ønske om at synliggøre dette noget mere.

Hvis man oplever handel med stoffer i området, skal ejendomsfunktionærerne kontaktes.

Der er opsat 2 scooter skure som forsøg.

Der er ønske om undersøgelse af fugt på badeværelser, Rødegårdsvej. Erik Persson følger op.

På forespørgsel oplyste Erik Persson at den yderste række hække langs blok 1, 3 og 5 på Rødegårdsvej fjernes, så bilerne kan parkere ordentligt. Der er ved at blive indhentet priser.

Der er meget ukrudt i grus foran vinduerne. Fjernelse af dette er igangsat.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Fejl og mangler ved vinduer der isættes på Rødegårdsvej. René S. Larsen oplyste at rådgiver kommer rundt i alle lejligheder, når en blok er afsluttet, for at godkende opsætningen, og få rettet op på eventuelle mangler.

Stor ros til Irene Petersen for 15 års arbejde i afdelingsbestyrelsen.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Dirigent :



René S. Larsen

Referent:



Henrik Clausen

Afdelingsmødet 2018

Velkommen.

Så er der gået endnu et år, og det bliver også mit sidste som formand.

Vi har endnu engang holdt sommerfest med stor succes. Både stor tilslutning til fodboldturneringen og festen bagefter.

Der var også stor opbakning til udflugten, som gik til BonBonland. Det var en god og sjov tur.

Juletræsfesten var som sædvanlig en kæmpe succes. Vi kan snart ikke være her. Så mange kommer der. Alt er i brug. Rulleborde, kontorstole. Alt hvad vi kan finde ekstra.

Fastelavnsfesten kommer der også mange til. Kunne måske nok være nogle flere. Men nu har i hørt om DUI.

Vores første tysklandstur gik godt. Anden gang kunne vi ikke fylde bussen. Men det kan tages op igen. Hvis der er ønsker om det.

Vores altaner er kommet op. Og for mit vedkommende er det skønt med al den summen af beboere, der bruger altanen og terrasserne.

Der er vinduesudskiftning på Rødegårdsvej. Og de er endda foran i tidsplanen.

Vores helhedsplan er afsluttet. Og vi fik jo afslag på en ny, så vi har fået lov at beholde Anette året ud. Men håber på en endnu længere tid, så vores fælleshus stadig kan være åbent for beboerhjælp og aktiviteter.

Skurene til scootere er sat op. Vi mangler lige noget med låsene, så kommer det i gang.

Vi har fået lavet en kæmpe grill til fælleshuset. Det er Klippen (Bøye) der har lavet den.

Det var hvad der blev lavet sidste år.

Som sagt træder jeg tilbage. Jeg synes der skal nye kræfter til. Desuden har jeg også en gammel og syg mor, jeg skal tage mig mere af.

I de ca. 15 år jeg har været formand, er der sket meget.

Vi startede med at sidde i en kælder 1 time om måneden. Der kom aldrig nogen beboere andet end tilmelding til udflugter.

Så slog vi os sammen med Rødegårdsvejs bestyrelse om udflugter og fik herefter vores dejlige fælleshus.

Anette var med til at søge midler til Hundelunden og Klippen.

Vi fik åbnet op imellem afdelingerne, hvilket gav en masse tryghed. Herefter blev vi én stor afdeling - Stærmosøgården.

Her er nogle af de ting der er sket: beboerhaver, frugttræer, åbnet til cykler, hyggepladser, altaner og vinduer, terrasser, scooterskure og multibanen. Ja, jeg kan snart ikke huske alt det der er sket.

Jeg håber I tager godt imod den nye bestyrelse. De gør et stort stykke arbejde for vores område. Husk de også er beboere der frivilligt gør dette og ikke politi, håndværkere eller jurister.

Fortsat god vind herfra.