

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 4, Stærmosegaarden, tirsdag den 15. juni 2021, afholdt i aktivitetshuset, Rødegårdsvej 237.

36 lejemål var repræsenteret

fra administrationen var mødt forretningsfører Henrik Clausen samt Pia S. Christiansen, Frederik Karmdal Larsen, Annette Schiønning, Briand Pedersen og Bent Jensen. Endvidere var Tim Leckl og René Bøye (formand for Odense Boligselskab) mødt.

1. Valg af dirigent.

Tim Leckl valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Christian Grell Ditlevsen aflagde bestyrelsens beretning for 2020.

Christian Grell Ditlevsen blev formand efter at Helle Ingwersen trådte ud af bestyrelsen i marts.

Der har været større forfald, så bestyrelsen har desværre ikke været fuldtallig hele året.

Pandemien/coronaen har sat sit præg på året, der er gået og der har ikke været mange arrangementer.

Flere aktiviteter er så småt startet op og bestyrelsen er i gang med at planlægge sommerfesten, som i år vil være gratis.

Der har været en omstrukturering af viceværterne.

Bestyrelsen vil minde beboerne om, at man som bestyrelsesmedlem udfører frivilligt arbejde og henstiller til at der er en god tone og man støtter hinanden.

Beretningen godkendtes med samtlige de fremmødtes stemmer.

3. Forelæggelse af regnskab 2020.

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2020.

Regnskabet udviser et underskud på kr. 185.230,-.

Bestyrelsens rådighedsbeløb blev gennemgået.

Størrelsen på indtægten på p-pladserne, som er lejet ud til Svane, blev drøftet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2022.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2022, endvidere gennemgik Frederik Karmdal Larsen den almindelige og planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Lejestigning vil pr. 1. januar 2022 blive på 1,91%.

Budgettet godkendtes.

5. Orientering om aktivitetshuset.

Annette Schiønning oplyste at aktivitetshuset, som så meget andet var blevet ramt af corona.

BL har givet kr. 230.000,- til forebyggelse af ensomhed/isolation under corona. En del af pengene vil blive brugt til viceværter til socialt arbejde og andre til mindre madklubber, familiecafé m.m.

En del af opgaverne er at skabe kontakt til de andre afdelingers beboere. Dette har ikke været nemt pga. corona.

Et samarbejde med Hinderuphave er dog etableret og der er planlagt en senior udflugt.

6. Indkomne forslag.

Kurt Larsen foreslog følgende:

Forslag 1:

Oprettelse af handicap p-pladser

Forslaget blev drøftet.

Forslag blev forkastet.

Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med forslaget.

Jens Christian Stahl foreslog følgende:

Forslag 2:

Indførelse af vandmålere

Clorius/Ista har nu fremkommet med et tilbud.

Der skal 5 målere til hver lejlighed og det vil på Rødegårdsvej koste kr.918.000,- og på Klingstrupvænget koste kr. 1.020.000,-. Hertil kommer udgiften til udarbejdelse af vandregnskabet.

Målerne har en levetid på 8 år og så skal de alle skiftes igen.

Bygningerne er fra før 1974, så der kræves p.t. ikke vandmålere. Men er de først opsat er det for evigt.

Med hjemtagelse af lån vil projektet ca. koste kr. 72,- i lejestigning pr. md.

Forslaget blev forkastet.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

René Bøye gennemgik strukturen i arbejdet som afdelingsbestyrelsesmedlem

Følgende stillede op:

Leif Lauridsen
Jesper Rasmussen
Michael Durck
Mikkel Askerod
Leif Killerup
Jens Christian Stahl
Lotte Lund

Følgende blev valgt ved skriftlig afstemning:

Jesper Rasmussen
Michael Durck
Jens Christian Stahl
Lotte Lund

Bestyrelsen består herefter af:

Jesper Rasmussen	på valg i 2023
Paulina Landtved Rasmussen	på valg i 2022
Jens Christian Stahl	på valg i 2023
Lotte Lund	på valg i 2023
Michael Durck	på valg i 2023
Karsten Espersen	på valg i 2022
Christian Grell Ditlevsen (formand)	på valg i 2022

8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Som 1. suppleant valgtes for 1 år Leif Lauridsen

Som 2. suppleant valgtes for 1 år Mikkel Askerod

9. Eventuelt.

Der var enkelte kritiske spørgsmål til omfanget af rydning af træer.

Frederik Karmdal Larsen oplyste, at man er godt igang med rydning af buske og træer, men projektet ikke er færdigt endnu.

Der har været en dialog med viceværter og bestyrelse om udenomsarealerne.

Arealerne skal være åbne for at skabe tryghed og være til at overskue for personalet der holder området.

Arealerne er på ingen måde færdige og måske skal der skal være højt græs, blomsterbede eller lignende.

Der blev spurgt til beslutningen om at udføre rydningen selv var den rigtige. Om det ikke havde været billigere at lade et firma gøre det.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Frederik Karmdal Larsen oplyste, at projektet ville blive noget dyrere, hvis man ikke havde gjort arbejdet selv.

Der blev sidste år vedtaget rigtig mange ting bl.a. renovering terrasser og renovering af indgangspartier. Dette er ikke glemt, men der har været rigtige mange projekter, så man er ikke kommet helt i mål endnu.

Det blev spurgt til om forbrugsafregningen ikke kan sendes ud senest den 30. juli, da der var en del, som synes det var meget rodet sidste år.

Henrik Clausen oplyste, at man sidste år ændrede regnskabsperioden på Klingstrupvænget som det nu følger Rødegårdsvej og de begge løber fra 1/7-30/6. Derefter har man 4 måneder til udsendelse.

Der blev spurgt til om det er nødvendigt at lukke administrationen i 3 uger af sommerferien.

Henrik Clausen oplyste, at når personalet holder ferie, er der ikke andre til at overtage opgaverne. Så for at få afholdt ferien hurtigst muligt lukker man 3 uger i sommerferien. I hele perioden er der viceværter på arbejde, som man kan komme i kontakt med.

Rengøringen i trappeopgangene er stadig ikke tilfredsstillende. Beboerne opfordres til at tage fat i Briand eller Bent, så snart rengøringen har været der. Hvis der går for længe er det umuligt at bevise, at der ikke er blevet gjort ordentligt rent.

Der mangler et gelænder ved trappenedgangene til kælderne på Rødegårdsvej. Man ønsker et gelænder som på Klingstrupvænget, som man ikke skvatter ned ad trapperne.

Frederik Karmdal Larsen undersøger mulighederne og indhenter evt. pris til næste års afdelingsmøde.

Ordensreglementet ønskes på flere sprog.

Der blev spurgt til købmanden og omdannelsen til servicebygning.

Henrik Clausen oplyste, at man arbejder på flere løsninger bl.a. at kombinere servicebygningen med ungdomsboliger. Man har endnu ikke hørt fra Odense Kommune. Projektet vil blive fremlagt på et senere afdelingsmøde.

Der var stor ros til de udsendte månedsbreve.

Der blev spurgt til hvorfor enkelte altaner ikke har højt glas på den ene side, som alle de andre, da indkigget stadig er lige stort.

Altanerne er designet, så dem der har indkigget har 1 høj side.

Altanprojektet slutter i uge 28, dem der har efterbestilt vil få dem monteret efter sommerferien.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Henrik oplyste, at man udlejer efter fleksibel udlejningsregler i Stærmosegården, så eksterne ansøgere mellem 15-64 år skal dokumentere at de er i arbejde eller under uddannelse og har en ren straffeattest. Man kan stadig flytte internt i afdelingen uden at opfylde kriterierne.

Der blev spurgt til om alle afdelinger er repræsenteret i organisationsbestyrelsen.

René Bøye oplyste, at organisationsbestyrelsen består af 8 beboervalgte og 1 medarbejderrepræsentant. Netop fordi ikke alle afdelinger er repræsenteret har man valgt at holde ca. 4 formandsmøder om året, hvor alle formændene mødes med repræsentanter for organisationsbestyrelsen.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Dirigent :



Tim Leckl

Referent:



Pia S. Christiansen