

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Referat af ordinært afdelingsmøde i Odense Boligselskab, afdeling 4, Stærmosegaarden, onsdag den 15. maj 2024, afholdt i aktivitetshuset, Klingstrupvænget 2.

36 lejemål var repræsenteret

fra administrationen var mødt forretningsfører Henrik Clausen, administrator Pia S. Christiansen, ejendomsmester Allan Nielsen, beboerkonsulent Annette Schiønning og vicevært Bent Jensen.

1. Valg af dirigent

Henrik Clausen valgtes som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Bestyrelsens beretning

Kirsten Felin aflagde bestyrelsens beretning for 2023.

Beretningen vedlægges

Beretningen godkendtes med samtlige de fremmødtes stemmer.

3. Forelæggelse af regnskab 2023

Henrik Clausen gennemgik regnskabet for 2023.

Regnskabet udviser et underskud på kr. 443.154,- som primært skyldes et større forbrug på renovation, el og renholdelse.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2025

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2025, endvidere gennemgik Bent Jensen den almindelige og planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Lejestigning vil pr. 1. januar 2025 blive på 3,06%.

Antennebidraget vil stige med 21 kr. til kr. 296,- pr. md. og garagelejen forbliver uændret.

Budgettet godkendtes.

5. Orientering om aktivitetshuset/DUI

Et par repræsentanter fra DUI oplyste, at foreningen var en gammel frivillig organisation, som ligger for enden af Rødegårdsvej.

DUI savner flere børn til deres aktiviteter. DUI har åbnet for børn hver tirsdag fra kl. 16 til 20 og ved 18-tiden laver man aftensmad og om fredagen kan man komme i Højme svømmehal.

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Man samarbejder også med Aktivitetshuset/afdelingsbestyrelsen om bl.a. fastelavn, juletræsfest.

Foruden aktiviteter for børn, er der også aktiviteter for voksne onsdage i ulige uger fra kl. 15.00. Her tager man også på små udflugter.

Det koster kr. 150,- pr. person eller kr. 300 pr. halvår for en hel familie at være medlem. Man er altid velkommen til at prøve uden betaling. Man kan finde flere oplysninger i DUI's brochure, som ligger i Aktivitetshuset eller på deres hjemmeside www.dui.dk/korsloekke/

Jens Christian Stahl oplyste at Stærekasse også er en frivillig forening stiftet af beboerne i afdelingen. Man samarbejder med afdelingsbestyrelsen, DUI, AOF og Kvindelig bevægelse mod ensomhed (KBME).

Foreningen bruger en del tid på fondsansøgninger.

Til foreningens aktiviteter er der en brugerbetaling.

Der ønskes flere frivillige og som tak for arbejdet afholdes der årligt en fest.

Repræsentanter fra foreningen vil sidde i aktivitetshuset hver tirsdag kl. 17.00 til kl. 17.30.

6. Indkomne forslag.

Bestyrelsens forslag følgende:

Forslag 1:

Ændring af ordensreglement

Ændringerne i ordensreglement, som også er omdelt, blev læst højt.

Forslag blev vedtaget.

Forslag 2:

Ændring af vedligeholdelsesreglement

Afsnittet om vedligeholdelse af terrasser flyttes fra ordensreglementet til vedligeholdelsesreglementet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3

Ændring af husdyrhold

Ordensreglementet ændres til at der må holdes 2 dyr. Det vil sige enten 2 katte, 2 hunde eller en af hver slags.

Forslaget blev vedtaget.

Lise Munter foreslog følgende:

Forslag 4:

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Ændring af husdyrhold

Forslaget blev trukket tilbage, da det allerede var behandlet under forslag 3.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Nikka B. Grønquist og Leif Lauridsen var genopstillede og blev genvalgt.

Trine Sølvbjerg Rasmussen stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Kirsten Felin	på valg i 2025
Trine Sølvbjerg Rasmussen	på valg i 2026
Leif Lauridsen	på valg i 2026
Nikka B. Grønquist	på valg i 2026
Karina Larsen	på valg i 2025

8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Som 1. suppleant valgtes for 1 år Sebastian Koch Jensen

Som 2. suppleant valgtes for 1 år Claus Nordahl Dimon

9. Eventuelt

Der blev spurgt til hvorfor nye køkkener bliver installeret med emhætte og køle/frys. Spørgsmålet vil blive undersøgt, så der kan komme et kvalificeret svar.

Der er blevet bygget et nyt hus efter det gamle DUI hus brændte og installeret udendørs lamper, så der er mere trygt og sikkert at færdes der. Men træerne og buskene vokser vildt og dækker for det hele. Der må meget gerne åbnes op.

Bent Jensen oplyste, at der etableres en sti på Klingstrupvænget mellem nr. 11 til nr. 15 til efteråret, hvor man kan beskære træerne. Det kommer til at se voldsomt ud, men det vil vokse frem igen.

Der blev spurgt til om det store Kirsebærtræ, som dækker for lyset i ca. 15 lejligheder bliver fældet. Man er i dialog med Odense Kommune, da træet muligvis er bevaringsværdigt og ikke må fældes.

Der blev spurgt til træerne inde på græsplænerne om de vil blive fældet. De bliver ikke fældet medmindre, der er sygdom i dem.

Der blev spurgt til hvorfor driften ikke har stillet forslag om udlejning af kælderrum. Driften kan ikke stille forslag til afdelingsmødet. Det er det kun beboerne, som kan.

Kontortiden for driftspersonalet ændres til:
mandag, onsdag og fredag kl. 8.30 til 9.30
tirsdag kl. 15.00 til 16.00

Odense Boligselskab

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Telefontid mandag-fredag kl. 10-12

Telefontiden er alle dage kl. 8.00 til 12.00

Lukketiden på vaskeriet på Rødegårdsvej ændres til at der KUN lukkes juleaften og nytårsaften.

Rækværket der omkranser terrasserne på Klingstrupvænget vil i den nærmeste tid blive renoveret. Man vil skære de lodrette brædder af forneden, så de ikke rammer jorden. Det øverste brædt vil blive skiftet og lågen rettet op.

Man starter i år og ser hvor langt pengene rækker og vil fortsætte næste år.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes afdelingsmødet.

Dirigent :



Henrik Clausen

Referent:



Pia S. Christiansen

Kære alle.

Det har været et år præget af turbulens i vores bestyrelse. Som I måske allerede har hørt, er vi her i dag repræsenteret af Leif, Nika, Karina og undertegnede – Jeg hedder Kirsten Felin. Vi har oplevet, at et medlem trak sig, og for blot et par måneder siden trak vores formand sig så også.

Interne konflikter har fyldt vores arbejde det seneste år, og nogle af dem har rødder tilbage til den gamle bestyrelse. Lige da vi troede, at vi havde løst dem, opstod der nye, som igen tog al vores opmærksomhed.

Desværre er vi i øjeblikket ikke i stand til at træffe beslutninger som bestyrelse. Vi vil derfor gerne foreslå, at vi fremover bliver en bestyrelse bestående af 3-5 fuldgældige medlemmer med 1-2 suppleanter som en forsigtighedsforanstaltning for at undgå gentagelser af tidligere udfordringer. Vi opfordrer alle interesserede til at overveje at blive en del af den nye bestyrelse.

På trods af de vanskeligheder, vi har haft, er der også nogle lyspunkter at fremhæve. Vi har formået at afholde begivenheder som Skt. Hans (fastelavn og juletræsfest) samarbejde med DUI. De seneste to måneder har vi oplevet en positiv stemning i bestyrelsen, hvor fokus primært har været på kommunikation og samarbejde. Vi har også haft gode dialoger med Huset og Stærekassen med det samme ønske: At skabe et trygt og inkluderende nærområde.

Jeg vil også gerne benytte lejligheden til at opfordre vores kære naboer til aktivt at engagere sig i vores fællesskab. Hvis der er noget, I er utilfredse med eller gerne vil ændre, så vil jeg opfordre jer til at komme til os i bestyrelsen. Lad os skabe en åben dialog, hvor vi sammen kan finde løsninger på eventuelle udfordringer. Lad os undgå at tale i kroene og i stedet invitere til åbne diskussioner, hvor alle stemmer kan blive hørt. Sammen kan vi gøre vores område til et endnu bedre sted at være

Lad os fortsætte med at arbejde sammen om at styrke vores fællesskab og lokalområde. Jeg ser frem til at se, hvilke nye udfordringer og muligheder fremtiden bringer os.