



Referat bestyrelses og driftmøde i Stærmossegården

Mandag 02/06/25 kl. 17:00

1. Deltagere:

Mødt: Nika, Karina, Allan, Martin, Peter, Simon, Kirsten, Anette & Claus

Afbud: Leif, Bent

2. Godkendelse af referat og dagsorden

Driften. Godkendt

Bestyrelsen. Godkendt

Anette. Godkendt

3. Valg af referent og ordstyrer:

Referent Simon

Ordstyrer Simon

4. Indkomne forslag fra Annette:

Ikrafttræden af den nye lejeaftale ifb.m. Leje af Aktivitetshuset

Der er PT. Ikke lagt et budget for drift af ungdomsboliger, der bliver forslået af Allan at vi afventer og ser hvordan budgettet kommer til at se ud for at se om det kunne give mening at den nye afdeling kan bidrage til vedligeholdelsen.

Der er et spørgsmål om huset kan lejes af den nye afdeling for "ungdomsboliger"
dette punkt sættes på til næste møde

Godkendelse af den "nye" lejekontrakt sættes også på som punkt til næste møde.

Anette sender den nye lejekontrakt til Simon som sender den rundt til resten af bestyrelsen

Annettes faste punkter

Opfølgning på aftaler fra sidste møde.

Der er ikke noget af følge op på

Hændelser i aktivitetshuset.

Der er af et bestyrelsesmedlem der har modtaget et meget beskidt brev fra en beboer – der tales om det under punktet "kommunikation".

5. Driften

Orientering omkring rokeringer i driften

Der er kommet en ny varmemester i Stærmosøgården – han hedder Martin Larsen og har været i OBO i 4.5 år – Startede i Hinderuphave og har et indgående kendskab til stordrift.

Anja er flyttet ud til afdelinger 1-3-16 – der vil ikke komme en erstatning, da vi skal optimere pga. større henlæggelser i fremtiden.

Der er fokus fra driften på hvordan vi kommunikerer med hinanden drift -> beboer og beboer -> drift.

Hvordan kommunikeres det ud at der kommer ny varmemester?

Opslag i opgangen

Opslag i beboerbladet

Opslag på stærekasse-gruppen, det laver Anette.

6. Bestyrelsen

Trapper på klingstrupvænget – påbud fra Odense kommune

Der har ikke været nogle inde på terrasserne og inspicere?

Allan fortæller at det kan ses udefra at de ikke er lovlige

Hvad med dem der rent faktisk har lovlige trapper?

Har man en lovlig trappe, så er man velkommen til at kontakte Allan oppe på boligselskabet så vil han komme og vurdere den.

Der laves et skriv fra boligselskabet til de 66. berørte lejemaal der fortæller bevæggrundene for at udskifte trapperne.

Lave videooptagelser af hele mødet, der kun er til Bestyrelsen

Der er et ønske om at optage alle vores møder, for at kunne dokumentere evt. overfusninger eller beskyldninger der kan blive kastet imod os som bestyrelse.

Der bliver besluttet at forslag skal skrives til os i forvejen, alternativt kan man møde op med sit spørgsmål, så har bestyrelsen ret til at fortælle beboeren at de vil undersøge at komme med et svar til dem til næste bestyrelsesmøde – der er ikke almen interesse i bestyrelsen for at skulle filmes.

Kommunikation i bestyrelsen

Der har været eksempler på uhensigtsmæssig kommunikation fra bestyrelse til beboere, bl.a. på Facebook – der kan være forskellige meldinger fra forskellige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen skal ikke svare på vegne af bestyrelsen på bl.a. Facebook. Der skal opfordres til at møde op til næstkommende bestyrelsesmøde – Simon sørger for at lukke tråde og opfordre beboere på Facebook

Det samme gælder når der kommer personlige henvendelser til bestyrelsesmedlemmer.

Punktet fortsættes på næste møde herunder også undersøge mulighed for bestyrelsesmail fra OBO.

7. Nyt fra kassereren

Nika har fået mailadresser på de nye medlemmer i bestyrelsen i WhatsApp-tråden.

Vi har i alt brugt 6.263 kroner ud af vores 55.000 – der er brugt penge på bl.a. kurser og aktiviteter.

8. Eventuelt:

I forbindelse med opførelse af ungdomsboliger er der indgået en aftale med vores afdeling om at der skal opføres en petanquebane – det er på Allans todo-liste.

Der er et ønske om at bestyrelsen går en tur med driften for at se hvor der evt. kunne anlægges shelters – Kirsten aftaler dato med Martin og informerer bestyrelsen.

Rengøring i huset tilføjes som punkt til næste møde

Fremskudt sundhed tilføjes som punkt til næste møde

Budget for bestyrelsens rådighedsbeløb tilføjes som punkt til næste møde.

Arrangementer tilføjes som punkt til næste møde

9. Beboerhenvendelser

Johnny - Vedr. stien på klingstrupvænget

Der er blevet lovet en grussti og det er stemt igennem i 2022 – der er blevet anlagt en flis-sti i stedet hvorfor?

Allan svarer:

Det er rigtigt der skulle være etableret en grussti – det er ikke i orden at vi lægger flis.

Allan informerer om at det sagtens kan laves om, men det vil koste noget

Martin, den nye varmemester og Allan vil kigge ind i hvad det vil koste

Det tages med som punkt på august-mødet i bestyrelsen.

Karina sender referatet fra '22 til Allan.