



## **Referat bestyrelses og driftmøde i Stærmossegården**

**Mandag 04/08/25 kl. 17:00**

**1. Deltagere:** Kirsten, Karina, Claus, Leif, Allan, Martin, Annette, Jens-Christian & Jesper  
Afbud. Peter og Simon  
Udeblevet.

### **2. Godkendelse af referat og dagsorden**

Driften. Godkendt

Bestyrelsen. Godkendt

Annette. Godkendt

### **3. Valg af referent og ordstyrer:**

Referent. Leif

Ordstyrer. Karina

### **4. Indkomne forslag fra Annette:**

Nyt format til nyhedsbladet

- Annette har et forslag til nyt format i nyhedsbladet, som vil bestå af en A4 side med korte nyheder på begge sider, dette vil udkomme hver måned/ hver 6. uge, netop for ikke at der udkommer gamle nyheder.

#### **Annettes faste punkter**

Opfølgning på aftaler fra sidste møde.

-

Hændelser i aktivitetshuset

- Det har været problemer med en udlejning, hvor der har været brud på reglerne ved en udlejning fra 13-15/6, der bliver drøftet sanktioner for lejeren.

Der har ikke været tilstrækkelig rengøring, affyret fyrværkeri samt parkering på brandveje.

Der har ved en udlejning 4-6/7 udlejning været problemer op mod blok 1, politiet har været til stede, men efter de er kørt, opstår balladen igen.

Der har også denne gang været mangelfuld rengøring.

Der var også konfetti i en af robotterne

## 5. Driften

For sent fremmøde ved afdelingsmødet

-

Afdelingens vedtægter

-Disse er også kendt som ordensreglement

Grønne områder ved fællesarealerne, hvad tænkes der om det. (Svævebanen)

-Bestyrelsen har gået med Allan og Martin.

Udlejning af huset for ungdomsboligerne.

- Dette skal ikke kunne lade sig gøre, på lige fod med andre afdelinger,. (vendes senere)

Rådighedsbeløb til bestyrelsen.

-

Nøglebrik til nye cykelrum (tidligere affaldsrum).

-Martin har været nede og se på disse, og de er ved at være klar.

Der vil ikke komme depositum på brikken.

Overdækning af terrasse ved huset, hvordan kommer vi i gang med dette.

-Allan beder bestyrelsen komme med forslag til den overdækkede terrasse, derefter vil der blive indhentet tilbud.

## **6. Bestyrelsen**

Karantæne / udlejning.

- Efterspil ved brud på lejereglerne af huset. (karantæne ekstraregning ved rengøring)  
Udsende brev til en lejer med oplysning om konsekvenserne

Klager en lejer og en karantæne/regning til bestyrelsen, og holder denne fast i afgørelsen kan denne afgørelse klages videre til OBO.

Refundering/regning ved aflysning af leje, Bestyrelsen aftaler et møde med Pia fra OBO hvordan dette kan udarbejdes.

Find dato for forretnings plan.

-

## **7. Nyt fra kassereren**

Nyt fra kassereren?

## **8. Bestyrelsesmøde:**

## **9. Eventuelt:**